



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# ZUR WINTERMIETE: Modernes Reihenhaus mit fantastischem Meerblick in Roca Lliça



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1343	<b>Stand vom:</b>	20.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Roca Llisa
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.500,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,85 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Polítiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.polítiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses komplett renovierte Reihenhaus ist die perfekte Immobilie, wenn Sie ein Haus zur Miete in zweiter Meereslinie in der privaten Urbanisation Roca Llisa suchen.

Es bietet einen offenen Grundriss mit viel Tageslicht und einen spektakulären Meerblick. Beim Betreten gelangt man direkt in die offene, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Küchenbar - ideal zum Essen und Arbeiten. Einige Stufen führen in das Wohnzimmer mit Kamin. Durch große Schiebetüren gelangt man auf die große Terrasse mit Sonnenbereich und atemberaubendem Meerblick bis nach Formentera.

Außerdem gibt es ein offenes Schlafzimmer mit Einbauschränken, von dem aus man ebenfalls den einmaligen Meerblick genießen kann. Hier befindet sich auch das moderne Badezimmer mit Dusche.

Ausreichend Parkplätze gibt es direkt vor der Tür.

Roca Llisa ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und nur zwei Minuten vom einzigen Golfplatz Ibizas entfernt. Durch die gute und zentrale Lage ist die Urbanisation leicht zu erreichen. Der nächste Ort Jesus mit Bars, Restaurants und Supermärkten ist nur wenige Minuten entfernt, der Flughafen nur 15 Minuten.

Im Winter wird das Reihenhaus für 1.500€ pro Monat vermietet, im April für 2.000€. Die Nebenkosten für Wasser, Strom und Wlan werden separat abgerechnet. Haustiere sind nicht erlaubt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

## Bilder

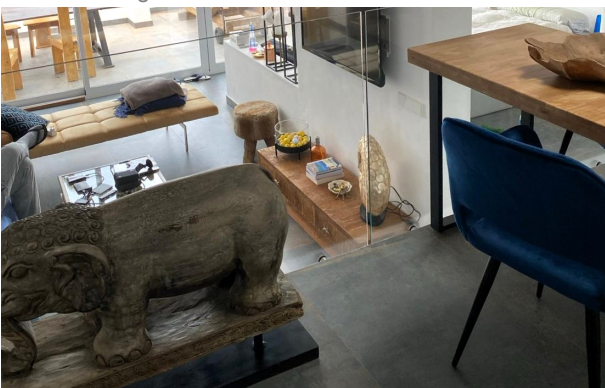
KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



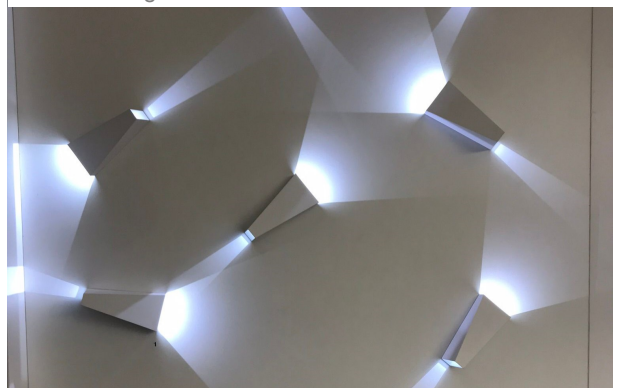
KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



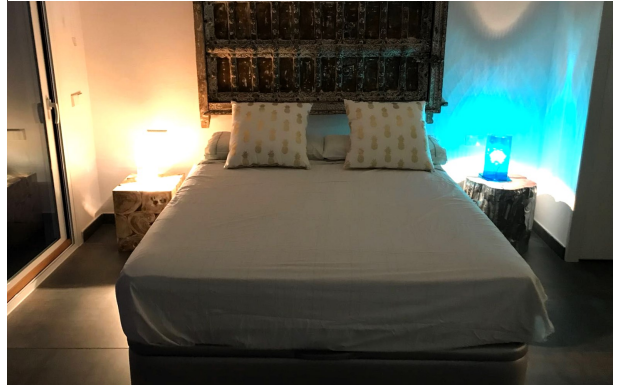
KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1343 - Adosado en alquiler - Stadthaus zu verkaufen - Town house for rent - rijtjeshuis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

