



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

5er Wohnungspaket in Rützenscheid mit 349 qm Wohnfläche, teilvermietet



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_314	Stand vom:	17.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	45130 Essen
Wohnfläche:	349,00 m ²	Nutzfläche:	349,00 m ²
Vermietbare Fläche:	349,00 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	14,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	9,0		

Preise:

Kaufpreis:	1.120.000,00 €	m²-Miete:	10,00 €
Provision:	3,57		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-07-23
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1963
Wertklasse:	E	Primärer Energieträger:	FERNWAERME_DAMPF
Endenergiebedarf:	127.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Essen	Name:	Sebastian Zeutzem
Straße:	Eleonorastr. 41	Ort:	45136 Essen
Telefon:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das attraktive Wohnungspaket besteht aus folgenden Einheiten:

- 2 Zimmer Wohnung 49 qm (vermietet 11,50 EUR / qm)
- 3 Zimmer Wohnung 63 qm
- 3 Zimmer Wohnung 102 qm (vermietet 7,90 EUR / qm)
- 3 Zimmer Wohnung 55 qm
- 3 Zimmer Wohnung 80 qm

Die Wohnung liegen alle innerhalb von 100 Meter und alle in der selben Straße.
2 x 2 Wohnung in einem Haus.

2 Wohnung sind vermietet, der Rest ist oder wird noch geräumt. Die Wohnung sind alle in einem vermietungsfähigem Zustand.

Die Erzielbare Miete liegt bei 3.839 EUR / Monat = 46.068 EUR / Jahr

Für weitere Informationen fragen Sie uns gerne an.

Lage:

Die Wohnungen liegen in einer bevorzugten Wohnlage von Essen Rüttenscheid.

Ausstattung:

- 4 x 3 Zimmer Wohnung
- 1 x 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

vermietungsfähig

Baujahr, 1938 und 1956

Fernwärme

Sonstiges:

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Provision von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. fällig.

Bilder

Ratsherrnweg 19, Essen-026 - Kopie



Ratsherrnweg 19, Essen-020



Ratsherrnweg 19, Essen-018



20240419_140733



20240419_140806



20240419_140847



20240419_140404



Ratsherrnweg 19, Essen-009



20240419_140539



20240419_140652



Ratsherrnweg 19, Essen-016 - Kopie



Titelbild - Kopie



Ratsherrnweg 19, Essen-017 - Kopie



Ratsherrnweg 19, Essen-002



Ratsherrnweg 19, Essen-022



40960_605198_1660902_Ratsherrnweg_Hochparterre
_0_0_jpg2



rh17_grundriss

